

# be-MINE

2023

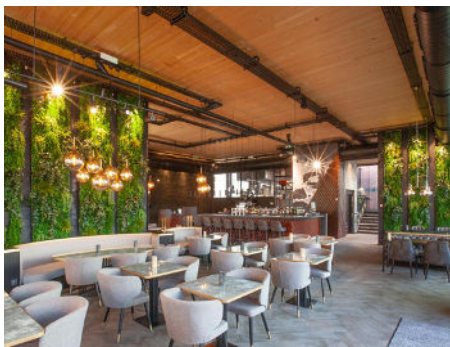
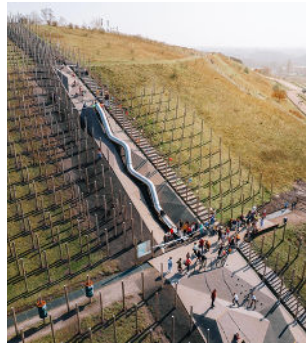
De grootste industriële erfgoedsite van Vlaanderen, met een beschermd gebouwenpatrimonium van 100.000m<sup>2</sup>, ondergaat een transformatie naar een **toeristisch-recreatieve hotspot**. Hierbij worden stedelijke functies zoals wonen, werken, educatie en ontspanning op evenwichtige wijze met elkaar verweven tot een nieuw, bruisend en toekomstbestendig ecosysteem.



wonen - werken - recreatie - sport - educatie - én uw project



# OVER be-MINE



## EEN TWEEDE LEVEN

NV be-MINE werkt samen met investeerders, ondernemers en stakeholders aan nieuwe initiatieven in de voormalige mijngebouwen. Aan de hand van een masterplan zijn we al meer dan 10 jaar bezig met het ontwikkelen van belevingserfgoed en zoeken we naar waardevolle, eigentijdse invullingen voor het 32 hectare grote mijnterrein.

### Avontuur, sport en educatie

Op be-MINE is er geen gebrek aan avontuur. Je kan er klimmen, zwemmen, snorkelen, spelen en ravotten op de avonturenberg. De site ademt avontuur. Bovendien staat sportief beleven centraal op be-MINE. Zo is er onder andere een uitdagend mountainbikeparcours op de terril en dient de site als startplek voor veel fiets- en wandelroutes.

### Leren, werken en wonen

Op onze site is er ruimte voor wonen en werken. Steeds meer ondernemers vinden hun weg naar Beringen-mijn om hun medewerkers een aangename werkomgeving te bieden. Verder huisvest onze site een school met 400 leerlingen die voor de nodige dynamiek zorgen. Het mijnmuseum speelt in op dit educatieve luik door bezoekers onder te dompelen in het Limburgse mijnverleden.

# HET AANBOD

## EEN TOEKOMSTBESTENDIG ECO-SYSTEEM

wonen - werken - recreatie - sport - educatie - én uw project



AVONTUUR



SPORT



WONEN



WINKELEN

## AANTAL BEZOEKERS

op be-MINE

### ATTRACTIES EN EVENEMENTEN

|                                                                                                   |         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| Mijnmuseum                                                                                        | 28.955  | (t) |
| Todi                                                                                              | 21.021  | (t) |
| Todi snorkelen                                                                                    | 8.105   | (t) |
| Todi duiken                                                                                       | 12.440  | (t) |
| Free Dive                                                                                         | 431     | (t) |
| Todi Academie                                                                                     | 3.334   | (t) |
| Alpamayo klimmers                                                                                 | 55.881  | (t) |
| Alpamayo niet-klimmers                                                                            | 17.700  | (t) |
| Sportoase be-MINE                                                                                 | 221.748 | (t) |
| Avonturenberg                                                                                     | 53.000  | (r) |
| Bikepark                                                                                          | 13.000  | (r) |
| Mia Mensa                                                                                         | 190.000 | (r) |
| be-MINE Boulevard                                                                                 | 875.000 | (r) |
| De Turbien                                                                                        | 2.500   | (t) |
| Mijnhappening                                                                                     | 7.500   | (r) |
| Garnizoen                                                                                         | 5.000   | (t) |
| Thé Dansant                                                                                       | 1.000   | (t) |
| be-MINE on ICE                                                                                    | 20.000  | (t) |
| Andere evenementen (Hel van Beringen, Fun Enduro, event fietsmeters en -peters Provincie Limburg) | 5.000   | (r) |

(t) - telling (r) - raming

[www.be-mine.be](http://www.be-mine.be)

# SUSTAINABILITY



Al geruime tijd neemt be-MINE het voortouw op het gebied van duurzaamheid, waarbij we ons richten op enkele belangrijke duurzaamheidsprincipes.

Door hergebruik van bestaande gebouwen in plaats van het aansnijden van nieuwe ruimtes draagt be-MINE bij aan circulair bouwen.

Natuur krijgt een prominente rol en dient als verbindend element tussen de imposante architectuur. be-MINE zet in op ontharding, waterbuffering en re-NATURE waarbij streek-eigen vegetatie wordt teruggebracht op de schrale mijngrond.

Kwalitatief hoogwaardige natuur zorgt voor algemeen welbevinden bij de bezoekers én bewoners. Daarom biedt be-MINE ook ruimte aan verblijfsaccommodaties, zoals een kinderdagverblijf, een kleuter- en lagere school, woningen en een woonzorgcentrum.

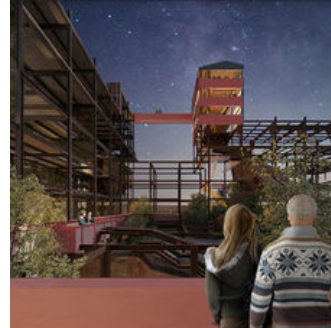
Bovendien neemt be-MINE een voortrekkersrol op in de Blue Deal. Sinds het prille begin is de site een voorbeeld van watercaptatie en buffering in de vorm van WADI's en speelbekkens. De groene ruimte fungeert vandaag als een grote spons die de waterhuishouding reguleert.

Tot slot zet be-MINE in op duurzame mobiliteit. Zo zal de site voorzien worden van aangename en veilige fietsfaciliteiten om het fietsgebruik te stimuleren. Daarnaast zullen op termijn deelwagens worden geïntroduceerd en is een Hoppin'-punt onderdeel van onze toekomstambities.





# ONZE TOEKOMST



## INVESTEER, ONTWIKKEL EN ONDERNEEM MEE OP be-MINE

In de komende jaren zullen enkele laatste puzzelstukken de site vervolledigen en een nieuwe impuls geven richting bovenregionale en zelfs internationale uitstraling. In de kolenwasserijen, het industriële hart van de steenkoolmijn, is er nog veel ruimte beschikbaar om uw project een plaats te geven.

Kolenwasserijen 1 en 3 worden omgevormd tot het groene hart van de site, waarbij natuur en water letterlijk het gebouw binnendringen en nieuw leven geven. De kern van het gebouw krijgt een publiek karakter en wordt ontsloten voor de bezoeker tot op het hoogste uitkijkpunt van de site. De kolenwasserij wordt teruggegeven aan de gemeenschap en de bezoeker krijgt de kans om de grootsheid van het complex van binnenuit te ontdekken. We heten u van harte welkom bij be-NATURE ([www.be-NATURE.be](http://www.be-NATURE.be)).

De randzones van het gebouw, tot 45 meter hoog, zullen herbestemd worden. Hiervoor zijn we op zoek naar partners met creatieve ideeën of initiatieven die een meerwaarde opleveren voor het gebouw en de gehele site. Daarnaast zijn er nog enkele andere gebouwen, al dan niet gerestaureerd, die wachten op herbestemming. Kolenwasserij 4 vormt samen met de losvloer het zuidelijk gezicht van de site, terwijl het Sociaal gebouw aan de noordwestzijde zijn stempel drukt.

Indien u interesse heeft om op onze site te investeren of te ondernemen, nodigen wij u van harte uit om contact met ons op te nemen. Wij geloven namelijk dat uw project een katalysator kan zijn in de verdere uitbouw van onze site.

## CONTACT

karolien.sas@bemine.be  
+32 478 23 41 10

[www.be-MINE.be](http://www.be-MINE.be)  
[www.be-NATURE.be](http://www.be-NATURE.be)

